



ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ»
АО «ЦУГИ»

П Р И К А З

19 ОКТ 2026

№ ЦУГ-160

Москва

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
объекта нежилого фонда, находящегося у
АО «ЦУГИ» на праве собственности**

В целях эффективного использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Акционерного общества «Центр управления городским имуществом» (далее – АО «ЦУГИ») и включённых в реестр непрофильных активов АО «ЦУГИ», отчуждение которых совершается с утверждённой программой по реализации непрофильных активов, а также в соответствии с Соглашением № 03-06/137 от 12.01.2026 г. о взаимодействии при проведении торгов, заключённым между Департаментом города Москвы по конкурентной политике и АО «ЦУГИ», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи следующего объекта недвижимости:

№ п/п	Адрес и описание объекта:	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Начальная цена с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (% от начальной цены)
1	г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 6, кор. 604, пом. 1П	77:05:0006002:13651	367,6	9 002 000,00	20

2. Установить шаг аукциона (увеличение цены от начальной цены продажи) в размере 5% от начальной цены объекта.

3. Заключение договора по итогам проведения торгов осуществляется в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов торгов, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов торгов.

4. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества (победителем торгов/участником, сделавшим предпоследнее предложение единственным участником) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

5. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств, участник, имеющий право на заключение указанного договора, осуществляет оплату договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в размере 20% от итоговой цены, указанной в протоколе об итогах аукциона, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Оставшаяся денежная сумма осуществляется за счет кредитных средств и подлежит перечислению лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества на расчетный счет АО «ЦУГИ» в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента государственной регистрации права собственности лица, имеющим право на заключение договора купли-продажи на Имущество.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель генерального директора



А.Н. Алексеев